



## H-FARM CHIUDE IL BILANCIO CON UN SENSIBILE MIGLIORAMENTO RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE

*Il Consiglio di Amministrazione approva il Progetto di Bilancio e il Bilancio Consolidato al 31 agosto 2024*

*I soci di maggioranza sottoscrivono un impegno, a uno o più versamenti in conto futuro aumento di capitale fino a massimi complessivi Euro 5,0 milioni*

\* \* \*

- *il Valore della Produzione gestionale consolidato è di Euro 39,2 milioni (in miglioramento di Euro 3,1 milioni rispetto all'anno precedente) con un Ebitda gestionale consolidato negativo di Euro 2,8 milioni (in miglioramento di Euro 2,3 milioni rispetto all'anno precedente);*
- *il Valore della Produzione gestionale della  **Holding**  (H-FARM SpA nonché le società operative e Shado) è complessivamente pari a Euro 7,4 milioni con un Ebitda negativo di Euro 1,0 milioni;*
- *la **Startup H-FARM Education** raggiunge un Valore della Produzione pari a Euro 31,8 milioni con un Ebitda negativo di Euro 1,8 milioni;*
- *la **formazione scolastica (H-FARM INTERNATIONAL SCHOOL)**, per l'anno scolastico 2023/2024 ha raggiunto Valore della Produzione per Euro 21,8 milioni (in miglioramento di Euro 3,3 milioni), con Ebitda negativo per Euro 0,6 (in miglioramento di Euro 1,0 milioni), in progressiva riduzione grazie alla crescita degli studenti e degli spazi dedicati al boarding;*
- *la **formazione universitaria (H-FARM COLLEGE)**, con l'offerta accademica per gli studenti e la Business School per le aziende, chiude complessivamente con un Valore della Produzione per Euro 7,7 milioni e un Ebitda negativo di Euro 0,7 milioni in in miglioramento di Euro 0,9 milioni a pari perimetro nel 2022/2023;*
- *la **formazione professionale (H-FARM VOCATIONAL SCHOOL)** ha registrato un rallentamento attestando il Valore della Produzione a Euro 2,3 milioni con un Ebitda negativo di Euro 0,5 milioni;*
- *il Risultato d'esercizio chiude con una perdita consolidata post imposte di Euro 7,9 milioni;*
- *la Posizione Finanziaria Netta (credito) a fine periodo risulta attiva per Euro 3,5 milioni, con disponibilità liquide per Euro 8,0 milioni;*
- *il Patrimonio netto consolidato è pari a Euro 7,7 milioni;*
- *il Patrimonio netto di H-FARM S.p.A. è pari a Euro 46,2 milioni;*
- *H-FARM ottiene dai soci di maggioranza la sottoscrizione di un impegno ad uno o più versamenti, in Conto Futuro Aumento di Capitale fino a massimi complessivi Euro 5,0 Milioni;*
- *H-FARM dal 2025 riprenderà in modo strutturale gli investimenti in startup;*
- *H-FARM sta dando inoltre seguito agli sviluppi immobiliari necessari alla sostenibilità del Piano;*
- *Definito il calendario societario per il 2024/2025.*

\* \* \*

**Ca' Tron, 15 novembre 2024.** Il Consiglio di Amministrazione di H-FARM S.p.A., la piattaforma di innovazione quotata su EURONEXT GROWTH MILAN (FARM.MI) mercato organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., riunitosi sotto la presidenza di Riccardo Donadon in data odierna, ha approvato il Progetto di Bilancio di Esercizio ed il Bilancio Consolidato per l'esercizio chiuso al 31 agosto 2024.

**H-FARM®**

*“I dati di bilancio confermano il consolidamento della traiettoria di crescita del comparto Education, l’ultimo importante investimento di H-FARM, nella sua ambiziosa visione di costruire un grande ecosistema territoriale di innovazione. Nel comparto Education stiamo registrando enormi soddisfazioni con i nostri studenti e con i grandi partner che stanno iniziando a lavorare con noi e leggiamo un costante miglioramento nei principali indicatori economico-finanziari, a dimostrazione della bontà del percorso intrapreso, della solidità del nostro modello e della nostra capacità di creare valore nel tempo. L’esercizio ha visto il consolidamento dei risultati rilevando segnali molto positivi di crescita in termini di volume di ricavi e di miglioramento dell’Ebitda. Tuttavia, questo percorso richiede la necessità di ulteriori investimenti sul piano accademico e soprattutto sul piano immobiliare per garantire nei prossimi anni la piena attuazione del piano di crescita”* dichiara Riccardo Donadon, fondatore e Amministratore Delegato di H-FARM. *“Il nostro Campus, al suo secondo anno post pandemia, si è confermato un punto di riferimento internazionale, accogliendo un numero crescente di studenti e attirando sempre più attenzione da parte di partner e player globali interessati al nostro approccio innovativo. Di anno in anno, il Campus cresce in dimensioni, opportunità e prestigio, riflettendo il nostro impegno nel costruire una realtà educativa e imprenditoriale unica nel suo genere. Siamo consapevoli che il percorso richieda tempo e una gestione attenta delle risorse, ma rimaniamo fermamente orientati a mantenere un equilibrio tra espansione e controllo dei costi. Cresciamo anno su anno, grazie a un piano strategico chiaro e a costanti investimenti che ci permetteranno di proiettare H-FARM verso nuovi traguardi.”*

\* \* \*

#### **BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 AGOSTO 2024**

H-FARM è nata nel 2005 con la ferma convinzione che tutte le aziende abbiano una responsabilità sociale. Da allora, si è impegnata a diffondere la cultura dell’innovazione e ad affrontare le sfide e le opportunità offerte dalla trasformazione digitale. La missione di H-FARM è sviluppare “cerchio dopo cerchio” un ecosistema di innovazione che possa riunire ed ispirare oltre 10.000 persone entro il 2030. **H-FARM lavora alla fondazione di un progetto che vuole lasciare un segno nel nostro territorio per i prossimi anni.**

H-FARM SpA è il veicolo centrale nella costruzione dell’ecosistema, il suo ruolo è creare valore per gli azionisti investendo in iniziative imprenditoriali digitali che progressivamente vengono valorizzate dando luogo all’ecosistema.

Gli investimenti in singole iniziative o grandi agglomerati di startup si esprimono in lunghi periodi di investimento che precedono una fase di successivo consolidamento ed iniziale scale up.

L’esercizio 2023/2024 nella sua prima parte è stata caratterizzato dall’operazione straordinaria che ha portato al perfezionamento dell’aumento di capitale di complessivi Euro 7,9 milioni determinando ad oggi in n. 200.156.925 il totale delle azioni in circolazione. Nell’ambito dell’operazione di aumento di capitale è sorto in capo ai soci “E-Farm S.r.l.” e “CGN Futuro S.r.l.” **l’obbligo di promuovere un’OPA obbligatoria sulla totalità delle azioni in circolazione** che ha portato gli stessi a detenere oggi complessivamente una partecipazione pari al 66,50% del capitale sociale.

Il presente bilancio rappresenta i risultati economici dell’esercizio sociale 2023/2024 i cui risultati sono comparabili con gli esercizi precedenti.



L'esercizio ha visto il consolidamento dei risultati e la prosecuzione del percorso di eccellenza dell'investimento nel progetto Education rilevando segnali molto positivi di crescita, in termini di volume di ricavi e di miglioramento dell'Ebitda, ma presume la necessità di ulteriori investimenti sul piano accademico e soprattutto sul piano immobiliare per garantire nei prossimi anni la piena attuazione del piano di crescita.

La comparazione dei dati con il bilancio precedente evidenzia un incremento complessivo dei ricavi di circa Euro 3,4 milioni ovvero di oltre il 10% anno su anno cui corrisponde un netto miglioramento sia in termini di Ebitda gestionale che di "Differenza tra Valore e Costi della Produzione" di circa Euro 2,3 milioni a dimostrazione della bontà del progetto che dopo l'inaugurazione forzata del Campus durante il periodo pandemico evidenzia, dopo solo 2 anni "privi di eventi straordinari" una crescita sicuramente più lenta rispetto alle attese del Piano Industriale triennale 23/24 -25/26 ma dimostra un trend positivo, trend che però nell'anno solare 2025 verrà in parte compromesso dal previsto incremento del canone di locazione del Campus che si incrementerà dagli attuali Euro 2,0 milioni agli oggi previsti Euro 6,1 milioni.

L'anno appena trascorso ha confermato il pieno riconoscimento del Campus come luogo di eccellenza sotto ogni aspetto, evidenziando al contempo l'inefficacia di soluzioni esterne e distanti per l'offerta di boarding. Questo ha reso indispensabile la scelta di sviluppare nuovi alloggi e spazi di formazione nelle sue immediate vicinanze, elementi fondamentali per garantire lo sviluppo del progetto e assicurarne la sostenibilità economica.

## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il Conto Economico riclassificato su criteri gestionali al 31 agosto 2024, è così schematizzabile:

	2024	2023
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>39.171</b>	<b>36.051</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>	<b>(41.998)</b>	<b>(41.146)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(2.827)</b>	<b>(5.095)</b>
<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>(3.719)</b>	<b>(4.067)</b>
<b>EBIT</b>	<b>(6.546)</b>	<b>(9.162)</b>
Proventi (oneri) non ricorrenti	(924)	(639)
Proventi (oneri) finanziari netti	(422)	2.119
Rettifiche di valore di attività finanziarie	5	(1.154)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(7.887)</b>	<b>(8.836)</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	61	53
<b>UTILE/(PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>(7.948)</b>	<b>(8.889)</b>



## HOLDING

H-FARM SpA, è una società che per obiettivo sociale ha la missione di investire e sviluppare piccole o grandi iniziative imprenditoriali nel settore della trasformazione digitale. Il prodotto della società sono le startup (piccole o grandi) che vengono create, le quali al termine del periodo di avviamento vengono conferite al migliore partner industriale al fine di una loro completa valorizzazione. Il fine ultimo di H-FARM è la costruzione di un ecosistema territoriale popolato da eccellenze nel settore.

**Gli investimenti di H-FARM SpA si esprimono in lunghi periodi di investimento che precedono una fase di successivo consolidamento ed un iniziale scale up.**

Nel 2023/2024 sono proseguite in continuità la gestione degli eventi, delle facilities immobiliari (sempre impegnate allo sviluppo dell'offerta di nuovi spazi) e del monitoraggio del Portafoglio startup (che non ha registrato operazioni di exit nell'anno), mentre le attività della Holding si sono focalizzate nel primo semestre sul perfezionamento dell'aumento di capitale e sulle operazioni conseguenti l'OPA. I Ricavi gestionali della Holding, comprensivi da quest'anno anche della unit SHADO, la società del gruppo focalizzata sulla *content creation*, che da una contribuzione fortemente negativa dell'anno passato e tornata a generare Ebitda, si sono complessivamente attestati nell'anno in Euro 7,4 milioni con una contribuzione negativa all'Ebitda di Euro 1,0 milioni (in miglioramento di Euro 1,0 milioni rispetto al 22/23).

## COMPARTO STARTUP FORMAZIONE SCOLASTICA - H-FARM INTERNATIONAL SCHOOL

L'anno scolastico 2023/2024 delle **scuole di Venezia, Vicenza e Rosà**, ha registrato un'ulteriore crescita del numero degli studenti iscritti, attestandosi complessivamente a 1.167 alunni rispetto ai 1.100 dell'anno precedente. Significativa la crescita degli studenti degli ultimi due anni (Diploma Programme) del percorso scolastico di Venezia, passati dai 126 del 22/23 ai 155 alunni dell'anno 23/24, con un corrispettivo incremento anche degli studenti in boarding presso il Campus passati ad oltre **140**, con una fortissima crescita della presenza di studenti internazionali (con un'incidenza di oltre il 50%).

L'attività delle Summer School ha fatto registrare durante il periodo estivo oltre 1.300 ragazzi presenti nei 50 corsi offerti.

L'anno scolastico 2023/2024 ha registrato un Valore della Produzione per Euro 21,8 milioni, con una contribuzione negativa all'Ebitda per Euro 0,6 milioni, in forte riduzione rispetto all'anno precedente che vedeva una perdita di Euro 1,6 milioni, grazie alla crescita della saturazione delle classi di tutte e 3 le scuole e degli spazi dedicati al boarding. In particolare, la scuola di Venezia ha raggiunto un Valore della Produzione di Euro 15,7 milioni (+21% rispetto all'anno precedente) con una contribuzione per la prima volta positiva di Ebitda Euro 0,1 milioni.

## COMPARTO STARTUP FORMAZIONE UNIVERSITARIA – H-FARM COLLEGE

L'offerta dei percorsi universitari di H-FARM College ha raggiunto nei quattro percorsi di laurea triennale attivi nel 2023/2024 il numero di 647 iscritti rispetto ai 489 iscritti dell'anno accademico precedente.

Con la chiusura delle lezioni dell'anno accademico a luglio 2024 in **H-FARM College si sono laureati** altri 71 dottori in Digital Management, il percorso di Laurea Triennale realizzato in partnership con l'Università Ca' Foscari di Venezia e 72 nei percorsi di laurea realizzati in partnership con l'Università di Chichester (UK).

A completamento dell'offerta formativa si sono aggiunti i 3 "Master of Science", che complessivamente contano 53 studenti, oltre ai corsi brevi dedicati a professionisti che necessitano di un aggiornamento delle competenze.



L'offerta di corsi accademici attesta nell'anno un Valore della Produzione per Euro 5,6 milioni (+25% rispetto all'anno precedente).

Rispetto al valore della Valore della Produzione, si sottolinea sempre come l'incidenza dell'applicazione ISEE agli iscritti della laurea nel Bachelor in Digital Management realizzato in collaborazione con l'Università di Ca' Foscari incida in modo molto negativo sulla contribuzione all'Ebitda e non sia ancora compensato dalla maturazione degli altri percorsi di laurea.

Nel corso dell'anno è stata formalizzata la nomina di una nuova leadership per il comparto accademico e la nascita di "H-FARM Business School" che ha ampliato ulteriormente l'offerta della Corporate Education verso le aziende. L'offerta della Business School, per la quale è prevista una sostenuta crescita nei prossimi anni, ha raggiunto complessivamente un Valore della Produzione per Euro 2,1 milioni nell'esercizio garantendo una contribuzione positiva all'Ebitda.

Complessivamente H-FARM College, al netto di Shado che viene da quest'anno rendicontata con la Holding, richiede ancora tempo ed investimenti nella sua parte accademica per arrivare al pareggio di bilancio, e chiude l'anno con un Valore della Produzione di Euro 7,7 milioni (+22% rispetto all'anno precedente) e un Ebitda negativo di Euro 0,7 milioni (ridotta di oltre il 50% rispetto all'anno precedente).

#### COMPARTO STARTUP FORMAZIONE PROFESSIONALE - H-FARM VOCATIONAL SCHOOL

A marzo 2024 è stata inaugurata la 38esima edizione del master semestrale in Computer Grafica oltre ai quattro master in Concept Art, Video Games, Sound Production e Coding. Si tratta di un'offerta che abbraccia l'intera proposta formativa dedicata a chi ha necessità di competenze specifiche, di alta qualità e professionalizzanti in tutti gli ambiti della computer grafica, animazione 3D e negli ambiti connessi al settore della creatività e della tecnologia.

Sul fronte dei riconoscimenti accademici oltre alla conferma della presenza di Big Rock da parte di "The Rookies" (la più grande community internazionale di next-gen creatives), tra le 20 "Top Creative Schools" del mondo e unica italiana, anche il primo posto al prestigioso concorso di grafica 3D "Meet Mat 3" sponsorizzato da Adobe.

Entrambi le edizioni dell'anno (settembre e marzo) hanno segnato una involuzione del numero degli iscritti generando una contrazione del Valore della Produzione attestatesi ad Euro 2,3 milioni (- Euro 0,7 milioni rispetto all'anno precedente) che si è riflessa in modo pressoché diretto sull'Ebitda di periodo che risulta essere negativo per Euro 0,5 milioni.

#### SITUAZIONE PATRIMONIALE CONSOLIDATO

Lo Stato Patrimoniale al 31 agosto 2024 predisposto ai sensi dell'art. 2424 Codice Civile, è così schematizzabile:

STATO PATRIMONIALE	31 agosto 2024	31 agosto 2023
Immobilizzazioni immateriali	8.365	9.266
Immobilizzazioni materiali	7.412	3.873
Immobilizzazioni finanziarie	11.749	11.555
<b>Capitale Immobilizzato</b>	<b>27.526</b>	<b>24.694</b>
Rimanenze di magazzino	230	114
Crediti comm., verso controllate e collegate	13.104	11.876
Attività finanziarie che non costi. Immob.ni	1.448	2.488
Disponibilità liquide	7.991	10.120
Ratei e risconti attivi	1.557	1.538



<b>Attività di esercizio a breve</b>	<b>24.330</b>	<b>26.136</b>
<b>Attività dell'esercizio</b>	<b>51.856</b>	<b>50.830</b>
Debiti	15.087	18.375
Ratei e risconti passivi	25.333	21.151
Fondi rischi e oneri	59	0
<b>Passività di esercizio a breve</b>	<b>40.479</b>	<b>39.526</b>
Trattamento di fine rapporto	3.708	3.514
<b>Patrimonio netto</b>	<b>7.669</b>	<b>7.790</b>

Valori in Euro'000

**Si evidenzia che il Patrimonio Netto non consolidato di H-FARM S.p.A. al 31 agosto 2024 è pari ad Euro 46,2 milioni.**

Ai fini di una migliore comprensione delle voci dello Stato Patrimoniale Consolidato viene riproposta la seguente riclassificazione:

	<b>31 agosto 2024</b>	<b>31 agosto 2023</b>
CAPITALE IMMOBILIZZATO	27.526	24.694
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	(19.626)	(17.681)
<b>TOTALE CAPITALE INVESTITO</b>	<b>7.900</b>	<b>7.013</b>
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	(3.477)	(4.291)
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	3.708	3.514
PATRIMONIO NETTO	7.669	7.790
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>7.900</b>	<b>7.013</b>

Valori in Euro'000

La variazione delle immobilizzazioni deriva dalla classificazione con il metodo finanziario di un contratto di leasing immobiliare perfezionatosi nel corso dell'esercizio.

La variazione del Circolante deriva dal decremento dei debiti e dall'incremento dei risconti passivi che è funzione diretta del maggior numero di iscritti all'anno scolastico 2024/2025 rispetto all'anno precedente.

<b>INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO</b>	<b>31 agosto 2024</b>	<b>31 agosto 2023</b>
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>(7.991)</b>	<b>(10.120)</b>
Crediti finanziari a breve	(808)	(800)
Passività finanziaria a breve	183	147
Attività finanziarie a breve	(411)	(295)
Debiti verso banche a breve termine	3.365	2.461

**H-FARM®**

<b>Indebitam. finanziario netto a breve termine</b>	<b>(5.662)</b>	<b>(8.607)</b>
Debiti verso banche a m/l termine	2.185	4.316
Prestito Obbligazionario Convertibile	-	-
<b>Indebitam. finanziario netto a m/l termine</b>	<b>2.185</b>	<b>4.316</b>
<b>TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO</b>	<b>(3.477)</b>	<b>(4.291)</b>

Valori in Euro'000

Le disponibilità liquide, grazie all'operazione di aumento di capitale, perfezionatasi nel corso dell'esercizio, risentono in minima parte dell'erosione di cassa generata dalla gestione caratteristica.

Tra i crediti finanziari a breve è riclassificato un conto corrente con vincoli acceso presso Banca Intesa.

Il decremento dei debiti verso banche a medio\lungo termine deriva dal rimborso delle rate dei mutui in scadenza.

\* \* \*

#### **FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI AL 31 AGOSTO 2024 ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

L'anno scolastico 2024/2025 si è aperto a settembre con oltre 1.170 studenti nelle scuole di Venezia, Vicenza e Rosà in crescita rispetto all'anno precedente.

Sono cresciuti in modo significativo gli iscritti ai percorsi di College che nei percorsi di laurea triennale hanno superato i 710 iscritti (+16%) registrando però una flessione sugli studenti in boarding a causa della non soddisfazione dell'offerta oggi in essere esterna al Campus.

Sostanzialmente confermate le iscrizioni al master di settembre dei percorsi Vocational rispetto a settembre 2023 ma in crescita rispetto a marzo 2024.

In questo scenario il Consiglio di Amministrazione, nella seduta dello scorso 21 ottobre, pur rilevando il percorso di eccellenza dell'investimento nel progetto Education e rilevando segnali molto positivi di crescita, anche in termini di volume di ricavi, ha preso atto che, rispetto alle attese del Piano Industriale approvato lo scorso 29 gennaio, le cui linee guida erano state diffuse al mercato in pari data, l'EBITDA oggi atteso per l'anno 2024/2025 non vedrà il raggiungimento del *break-even* ma presume una perdita legata alla necessità di ulteriori investimenti sul piano accademico e soprattutto sul piano immobiliare per garantire nei prossimi anni la piena attuazione del piano di crescita.

In questo scenario, allo scopo di evitare possibili tensioni finanziarie, il Consiglio di Amministrazione ha ottenuto una delega dall'assemblea degli azionisti, ai sensi dell'articolo 2443 del codice civile, ad aumentare il capitale sociale della Società per massimi Euro 15 milioni, comprensivo dell'eventuale sovrapprezzo, in via scindibile e progressiva, a pagamento, in una o più volte, da offrire in opzione ai soci, ai sensi dell'art. 2441 del Codice Civile, rimettendo al Consiglio stesso la determinazione del prezzo di emissione delle azioni ed il loro godimento entro il 12 novembre 2029.

\* \* \*

#### **DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di bilancio della capogruppo H-FARM S.p.A. e proporrà all'assemblea degli azionisti convocata per l'approvazione del bilancio di dare integrale copertura alla perdita di esercizio, pari a Euro 3.979.424,38 con utilizzo per pari importo della Riserva Straordinaria.



### **CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI E DOCUMENTAZIONE**

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea degli azionisti, in sede ordinaria per i giorni 16 dicembre 2024 e 18 dicembre 2024, rispettivamente in prima e seconda convocazione, per l'esame e approvazione del bilancio di esercizio al 31 agosto 2024, nonché la copertura della perdita d'esercizio e presentazione del bilancio consolidato.

L'Assemblea si svolgerà agli orari e presso i luoghi che verranno comunicati nel relativo avviso di convocazione che sarà pubblicato con le modalità e i termini previsti dalla normativa e dai regolamenti applicabili.

\* \* \*

### **SOTTOSCRIZIONE DI UN IMPEGNO A VERSAMENTO IN CONTO FUTURO AUMENTO DI CAPITALE DA PARTE DEI SOCI DI MAGGIORANZA "E-FARM SRL" E "CGN FUTURO SRL"**

I soci di maggioranza di "E-Farm Srl" e "CGN Futuro Srl" hanno sottoscritto un impegno – di cui hanno dato comunicazione al Consiglio di Amministrazione, in sede di approvazione del progetto di Bilancio - ad effettuare uno o più versamenti in conto futuro aumento di capitale in parti uguali tra loro, da erogarsi, a semplice richiesta della Società, e nel termine massimo del 30 aprile 2025 per l'importo massimo complessivo di Euro 5.000.000,00 versabili in una o più tranche anche di diverso importo, da rimborsarsi entro e non oltre il 30 giugno 2025 qualora non venisse deliberato un aumento di capitale della Società.

\* \* \*

### **CALENDARIO SOCIETARIO 2024/2025**

H-FARM S.p.A., comunica inoltre, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, il calendario degli eventi societari relativo all'esercizio 2024/2025.

- 29 maggio 2025 Riunione del Consiglio di Amministrazione della Società per l'approvazione della relazione semestrale al 28 febbraio 2025 sottoposta a revisione contabile limitata;
- 14 novembre 2025 Riunione del Consiglio di Amministrazione della Società per l'approvazione del progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 agosto 2025;
- 15 dicembre 2025 Riunione dell'Assemblea degli azionisti della Società, in prima convocazione, per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 agosto 2025;
- 16 dicembre 2025 Riunione dell'Assemblea degli azionisti della Società, in seconda convocazione, per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 agosto 2025.

Eventuali modifiche al presente calendario verranno comunicate tempestivamente al mercato.

\* \* \*

Si informa che il presente comunicato e la documentazione saranno resi disponibili presso la sede sociale e sul sito [www.h-farm.com](http://www.h-farm.com), alla sezione Investors e sul sito di Borsa Italiana, ai sensi e nei termini regolamentari.





STATO PATRIMONIALE CIVILISTICO	31 agosto 2024	31 agosto 2023
Immobilizzazioni immateriali	2.122	2.140
Immobilizzazioni materiali	2.279	2.614
Immobilizzazioni finanziarie	35.261	34.256
<b>Capitale Immobilizzato</b>	<b>39.661</b>	<b>39.010</b>
Rimanenze di magazzino	79	51
Crediti comm., verso controllate e collegate	7.966	7.042
Attività finanziarie che non costi. Immob.ni	6.256	5.573
Disponibilità liquide	801	702
Ratei e risconti attivi	816	1.054
<b>Attività di esercizio a breve</b>	<b>15.918</b>	<b>14.422</b>
<b>Attività dell'esercizio</b>	<b>55.579</b>	<b>53.432</b>
Debiti	8.621	10.530
Ratei e risconti passivi	299	168
Fondi rischi e oneri	30	0
<b>Passività di esercizio a breve</b>	<b>8.950</b>	<b>10.698</b>
Trattamento di fine rapporto	445	344
<b>Patrimonio netto</b>	<b>46.184</b>	<b>42.390</b>

Valori in Euro'000

CONTO ECONOMICO CIVILISTICO	31 agosto 2023	31 agosto 2023
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>7.320</b>	<b>12.236</b>
COSTI OPERATIVI	8.762	13.209
EBITDA	<b>(1.442)</b>	(973)
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	1.480	2.417
<b>DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(2.922)</b>	<b>(3.390)</b>
Proventi (oneri) finanziari	(224)	2.373
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(833)	(1.299)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(3.979)</b>	<b>(2.316)</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	-	-
<b>UTILE/(PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>(3.979)</b>	<b>(2.316)</b>

Valori in Euro'000

\* \* \*



**H-FARM®**

**H-FARM** nasce nel 2005 con la forte convinzione che tutte le imprese debbano avere una responsabilità sociale. Da allora, con la sua attività di investitore e costruttore di piccole e grandi aziende che abilitano la trasformazione digitale, si è impegnata a diffondere la cultura dell'innovazione con l'obiettivo ultimo di sviluppare un ecosistema di innovazione capace di formare nuove competenze ed attrarre talento.

Per maggiori informazioni:

**H-FARM S.p.A. Investor Relator:** Luca Valerio: [investor@h-farm.com](mailto:investor@h-farm.com) **Ufficio Stampa** Giulia Anna Franchin: [giulia.franchin@h-farm.com](mailto:giulia.franchin@h-farm.com)

**Euronext Growth Advisor:** EnVent Italia SIM S.p.A. Via degli Omenoni 2 Milano 20121, Paolo Verna - [pverna@envent.it](mailto:pverna@envent.it)