



CleanBnB SpA
Via Giuseppe Frua 20
20146 Milano

Comunicato stampa

Informativa in merito ai dati gestionali del terzo trimestre 2024 e cumulati dei primi nove mesi al 30 settembre 2024

- 2.882 appartamenti gestiti in tutta Italia al 30.09.2024 (+19% rispetto al 31.12.2023)
- 96.230 soggiorni gestiti nei primi 9 mesi del 2024 (+28% rispetto ai primi nove mesi del 2023)
- 38,7 milioni di euro di incassi (*gross booking*) nei primi 9 mesi del 2024 (+24% rispetto ai primi nove mesi al 2023)
- 40.901 soggiorni gestiti nel terzo trimestre del 2024 (+20% rispetto al terzo trimestre del 2023)
- 17,3 milioni di euro di incassi (*gross booking*) nel terzo trimestre del 2024 (+21% rispetto al terzo trimestre del 2023)

Milano, 7 ottobre 2024 – CleanBnB S.p.A. (EGM:CBB), PMI innovativa che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve e medio termine, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, rende noto che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha esaminato alcuni dati gestionali - non sottoposti a revisione contabile - relativi ai primi nove mesi del 2024.

"Anche quest'anno CleanBnB ha registrato numeri record nella stagione estiva, che con oltre 96.000 soggiorni e 38,7 milioni di euro di gross booking nei primi nove mesi dell'anno si avvicina al dato dell'intero 2023 con tre mesi di anticipo", commenta il Presidente Francesco Zorgno, "Pur in contesto più competitivo rispetto allo scorso anno CleanBnB conferma il suo ruolo di leader italiano del settore, con un portafoglio gestito che sfiora le 2.900 unità in gestione diretta ed esclusiva su oltre 100 località sul territorio. I risultati premiano la grande capacità della Società di adottare politiche di revenue management in grado di intercettare il massimo flusso di viaggiatori nei propri immobili, e le strategie di efficienza operativa che ci hanno premiato con un Ebitda nettamente positivo già nel primo semestre dell'anno, tipicamente di bassa stagione".

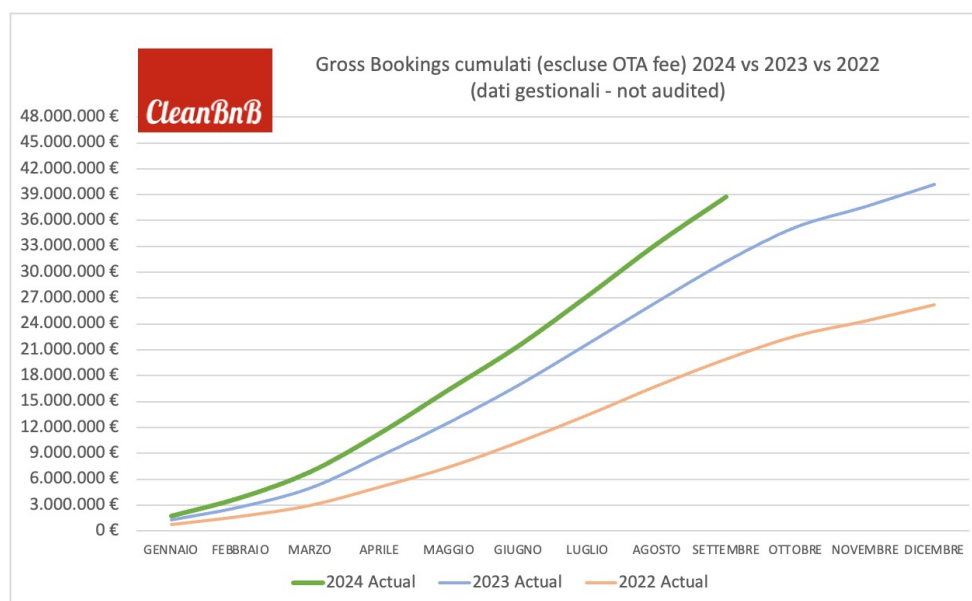
Nei primi nove mesi dell'anno CleanBnB ha registrato una ulteriore importante crescita del proprio **portafoglio immobili**, che ha **raggiunto le 2.882 unità**, distribuite in oltre 100 località italiane e gestite direttamente e in esclusiva, in massima parte con la formula del "pacchetto FULL" di gestione completa. Di fatto nei primi nove mesi dell'anno il portafoglio si è **arricchito di 460 nuove unità (+19% rispetto alle 2.422 di fine 2023)**, al netto dei contratti terminati nel periodo, tutte acquisite con sviluppo organico e senza necessità di fare ricorso ad operazioni straordinarie.

Il terzo trimestre dell'anno (Q3) conferma il trend di continua crescita delle attività rispetto allo scorso anno, con un totale di 40.901 soggiorni gestiti (+20% rispetto ai 34.065 soggiorni del Q3 2023), e un volume di *gross booking* (incassi dei soggiorni) pari a oltre 17.3 milioni di euro (+21% rispetto ai 14.3 milioni di euro del Q3 2023). I **soggiorni gestiti** da CleanBnB nel corso dei primi nove mesi 2024 sono stati quindi pari complessivamente a **96.230 (+28% rispetto ai 75.088 dello stesso periodo del 2023)**. Questo risultato operativo si è riflesso anche nel **volume di gross booking**, ovvero gli incassi dagli ospiti per i soggiorni gestiti, che **hanno superato quota 38,7 milioni di Euro** nei primi nove mesi del 2024, con una **crescita del 24%** rispetto a 31,1 milioni di euro incassati nello stesso periodo del 2023.

Risultati terzo trimestre	2024	2023	delta
Gross Booking (incassi in milioni di Euro)	17,3	14,3	+21%
Soggiorni gestiti (numero di soggiorni)	40.091	34.065	+20%

Risultati primi nove mesi	2024	2023	delta
Gross Booking (incassi in milioni di Euro)	38,7	31,1	+24%
Soggiorni gestiti (numero di soggiorni)	96.230	75.088	+28%

Il grafico che segue mette a confronto i *gross booking* cumulati degli ultimi tre anni, evidenziando una crescita costante anno su anno e **l'accelerazione significativa in corso nell'esercizio 2024**.



I risultati del terzo trimestre dell'anno confermano quindi il quadro di significativa crescita del volume delle attività di CleanBnB nel 2024: **il solo Q3, infatti, ha pesato per quasi la metà del risultato complessivo dei primi nove mesi dell'anno**, sia in termini di soggiorni gestiti sia in termini di incassi dagli ospiti per i soggiorni gestiti, confermando l'andamento tipicamente stagionale delle attività della Società che sono concentrate in massima parte nella seconda metà dell'anno.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Teleborsa S.r.l..

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su Euronext Growth Milan (EGM) [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre settanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il leader italiano del settore del property management..

CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965
Via Giuseppe Frua 20
20146 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Euronext Growth Advisor and Specialist

MIT SIM S.p.A.
C.so Venezia, 16 – 20121 Milano
Tel. +39 02 30561270