



## **CROWDFUNDME APPROVA I DATI SEMESTRALI 2024: EBITDA POSITIVO E VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLIDATO CHE SUPERA I 980.000 EURO**

**Il gruppo sta operando in chiave strategica grazie alla sinergia con la controllata Trusters, che migliora esponenzialmente la marginalità e registra utili.**

### **Principali risultati consolidati al 30/06/2024:**

- Raccolta pari a € 17,98 milioni, vs. € 15,7 milioni al 30/06/2023
- Ricavi pari a € 971.975, vs. € 717.247, al 30/06/2023
- Valore della Produzione pari a € 982.517, vs. € 900.810, al 30/06/2023
- Ebitda pari a € 57.440, vs. € -77.812, al 30/06/2023
- Posizione Finanziaria Netta pari a € 139.119, vs. € 213.542 al 30/06/2023

**Milano, 27/09/2024 - Il Consiglio di Amministrazione di CrowdFundMe SpA, unica piattaforma di Crowdfunding quotata su Borsa Italiana, ha approvato in data odierna la Relazione Finanziaria Semestrale consolidata al 30 giugno 2024.**

Il semestre in esame mostra una crescita complessiva, sia in termini di ricavi che di marginalità. Al 30 giugno 2024, il gruppo ha registrato un **EBITDA positivo di € 57.440**, segnando una svolta rispetto al primo semestre del 2023. Questo risultato è stato reso possibile grazie alla performance del comparto **lending crowdfunding immobiliare**, gestito dalla controllata **Trusters Srl**, che si è consolidata come **player di riferimento nel settore**.

Sebbene il mercato dell'**equity crowdfunding** stia attraversando un periodo di contrazione, principalmente a causa del complesso contesto macroeconomico (eccessiva inflazione e politiche monetarie restrittive), il settore del **real estate crowdfunding** si è rivelato fondamentale per il sostegno complessivo del mercato. Questo successo ha compensato il rallentamento degli investimenti nel capitale di rischio, permettendo al gruppo di mantenere una posizione di leadership nel settore.

Secondo il **9° Report italiano sul Crowdfunding** del Politecnico di Milano, CrowdFundMe si posiziona al **secondo posto in Italia per numero di campagne** di equity realizzate tra il 1° luglio 2023 e il 30 giugno 2024. Nonostante il calo generale degli investimenti nel settore, CrowdFundMe ha mantenuto stabili i volumi dei progetti promossi rispetto ai 12 mesi precedenti. In termini di capitale raccolto, la piattaforma ha confermato

\*Dato del primo semestre 2022 relativo solamente a CrowdFundMe SpA in quanto periodo precedente all'acquisizione di Trusters Srl avvenuta nel novembre del 2022.

il proprio ruolo di leader nel mercato, con un totale di € **11,38 milioni raccolti**, posizionandosi tra le **prime tre piattaforme** per capitale complessivamente raccolto.

Le **prospettive future** sono positive: l'ottimizzazione delle sinergie operative tra le società del gruppo ha consentito una razionalizzazione della struttura dei costi e un ampliamento delle soluzioni di investimento offerte, consolidando ulteriormente la posizione di Crowdfundme come punto di riferimento sia per le imprese sia per gli investitori.

**Tommaso Baldissera Pacchetti**, Ceo di CrowdFundMe, ha così commentato: *“In un’ottica di continuità, il percorso di crescita del gruppo Crowdfundme prosegue in una direzione significativamente positiva. Il primo semestre 2024 ci conferma questa tendenza che si concretizza nella crescita dei ricavi complessivi del 35% rispetto a quanto registrato nel primo semestre 2023 e in un EBITDA positivo, nettamente superiore al risultato precedente.*

*Il comparto del lending crowdfunding immobiliare conferma un andamento stabilmente positivo e con effetti trainanti su tutto il settore nonostante la ancora presente contrazione del comparto equity.*

*Siamo convinti che la strada intrapresa sia quella giusta, per questo motivo intensificheremo l’integrazione e il potenziamento delle sinergie del gruppo al fine di consolidare ulteriormente la posizione di player di riferimento nel mercato.*

## **PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 30/06/2024**

Nel primo semestre del 2024, il gruppo CrowdFundMe ha generato **ricavi consolidati per € 971.975**, a fronte di una raccolta consolidata di € **17,98 milioni**. Il totale del **Valore della Produzione consolidato** si è attestato a € **982.517**, considerando altri ricavi e proventi per € **10.542**.

L'**EBITDA consolidato** del periodo è stato positivo per € **57.440**.

Il **Risultato Netto consolidato al 30/06/2024** si è attestato a € **-196.158**, scontando l'ammortamento dell'avviamento da consolidamento.

La **Posizione Finanziaria Netta consolidata** del primo semestre dell'anno è pari a € **139.119**.

La sinergia con Trusters, al secondo anno di piena operatività, continua a dare risultati concreti, con **utili di € 85.811 nei primi sei mesi del 2024**, consolidando la marginalità del gruppo e dimostrando la bontà della strategia di acquisizione conclusa nel 2022.

## PRINCIPALI RISULTATI DI CROWDFUNDME S.P.A. AL 30/06/2024

La relazione semestrale 2024 evidenzia un Valore della Produzione pari a € 451.164 nei primi sei mesi dell'anno, rispetto a € 437.363 al 30/06/2023. I ricavi si sono attestati a € 433.890, contro i € 322.381 dello stesso periodo dell'anno precedente.

L'**EBITDA** nei primi sei mesi dell'anno è pari a € **-99.623**, rispetto a € **-186.655** al 30/06/2023

Il **Risultato Netto** al 30 giugno 2024 si è attestato a € **-142.002**, in miglioramento rispetto ai € **-316.058** nei primi sei mesi dell'anno precedente.

## DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione relativa alla relazione semestrale al 30 giugno 2024, prevista dalla normativa vigente, sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede legale, oltre che mediante pubblicazione sul sito internet della Società ([www.crowdfundme.it](http://www.crowdfundme.it) - "Investor Relations/Financial Reports") nei termini di legge, nonché sul sito [www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it), sezione Azioni/Documenti.

Di seguito si riportano i prospetti consolidati di **Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario** del Gruppo CrowdFundMe al 30 giugno 2024 e i prospetti di **Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario** di CrowdFundMe S.p.A al 30 giugno 2024 rispetto al 31 dicembre 2023.

## Stato patrimoniale Gruppo

### STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

ATTIVO	30/06/2024	31/12/2023
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	46.910	54.166
2) costi di sviluppo	382.429	447.635
3) diritti di brevetto ind. e diritti di utilizz. opere dell'ingegno	2.480	4.946
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.015	8.325
5) avviamento	2.543.260	2.690.330
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre		
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>2.983.093</b>	<b>3.205.402</b>
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati		
2) impianti e macchinario	472	590
3) attrezzature industriali e commerciali		
4) altri beni	8.448	10.530
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>8.920</b>	<b>11.120</b>
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese	899	899
<i>Totale partecipazioni</i>	899	899
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso controllanti</i>	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	-	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		

	<i>Totale crediti verso altri</i>	-	-
<b>Totale crediti</b>		-	-
<b>3) altri titoli</b>		-	-
<b>4) strumenti finanziari derivati attivi</b>		-	-
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>		<b>899</b>	<b>899</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>		<b>2.992.912</b>	<b>3.217.421</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
<b>I - Rimanenze</b>			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) lavori in corso su ordinazione			
4) prodotti finiti e merci			
5) acconti			
<b>Totale rimanenze</b>		-	-
<b>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</b>		-	-
<b>II - Crediti</b>			
1) verso clienti			
esigibili entro l'esercizio successivo		225.338	175.878
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale crediti verso clienti</i>	225.338	175.878
2) verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	-	-
3) verso imprese collegate			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	-	-
4) verso controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale crediti verso controllanti</i>	-	-
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	-	-
5-bis) crediti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo		2.575	30.141
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale crediti tributari</i>	2.575	30.141
5-ter) imposte anticipate			
5-quater) verso altri			
esigibili entro l'esercizio successivo		70.565	42.285
esigibili oltre l'esercizio successivo		4.550	4.550
	<i>Totale crediti verso altri</i>	75.115	46.835
<b>Totale crediti</b>		<b>303.027</b>	<b>252.854</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
1) partecipazioni in imprese controllate			
2) partecipazioni in imprese collegate			
3) partecipazioni in imprese controllanti			
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
4) altre partecipazioni			

5) strumenti finanziari derivati attivi		
6) altri titoli		-
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	-	-
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	225.337	167.370
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa	26	26
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>225.363</b>	<b>167.396</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>528.390</b>	<b>420.250</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>72.292</b>	<b>48.049</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>3.593.594</b>	<b>3.685.720</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>A) Patrimonio netto di gruppo</b>		
I - Capitale	72.883	72.883
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.092.808	6.092.808
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Riserva di consolidamento		
Riserva da differenze di traduzione		
Varie altre riserve	255.700	255.700
<b>Totale altre riserve</b>	<b>255.700</b>	<b>255.700</b>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- 3.471.802	- 2.652.385
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	- 231.919	- 902.217
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto di gruppo</b>	<b>2.717.670</b>	<b>2.866.789</b>
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	86.242	83.002
Utile (perdita) di terzi	35.762	3.240
<b>Totale patrimonio netto di terzi</b>	<b>122.003</b>	<b>86.242</b>
<b>Totale patrimonio netto consolidato</b>	<b>2.839.674</b>	<b>2.953.031</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri		

3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri		
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	-	-
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>30.428</b>	<b>22.820</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale obbligazioni</i>	-	-
2) obbligazioni convertibili esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale obbligazioni convertibili</i>	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo	19.427	17.761
<i>Totale debiti verso soci per finanziamenti</i>	19.427	17.761
4) debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo	89	9
<i>Totale debiti verso banche</i>	89	9
5) debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo	45.434 21.293	25.973 41.801
<i>Totale debiti verso altri finanziatori</i>	66.728	67.774
6) acconti esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale acconti</i>	-	-
7) debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo	318.679	389.536
<i>Totale debiti verso fornitori</i>	318.679	389.536
8) debiti rappresentati da titoli di credito esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti rappresentati da titoli di credito</i>	-	-
9) debiti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti verso imprese controllate</i>	-	-
10) debiti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti verso imprese collegate</i>	-	-
11) debiti verso controllanti esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti verso controllanti</i>	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo		

<i>Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.403	26.482
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti tributari</i>	<i>44.403</i>	<i>26.482</i>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.218	26.618
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	<i>28.218</i>	<i>26.618</i>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	243.172	171.553
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.500	2.500
<i>Totale altri debiti</i>	<i>245.672</i>	<i>174.053</i>
<b><i>Totale debiti</i></b>	<b><i>723.216</i></b>	<b><i>702.233</i></b>
<b><i>E) Ratei e risconti</i></b>	<b><i>277</i></b>	<b><i>7.636</i></b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>3.593.594</b>	<b>3.685.720</b>



## Conto economico Gruppo

CONTI ECONOMICI CONSOLIDATI	30/06/2024	30/06/2023
<b>CONTI ECONOMICI CONSOLIDATI</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	971.975	717.247
2) variazioni delle rim. di prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri	10.542	183.563
Totale altri ricavi e proventi	10.542	183.563
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>982.517</b>	<b>900.810</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.098	2.451
7) per servizi	548.905	604.200
8) per godimento di beni di terzi	35.457	46.394
9) per il personale		
a) salari e stipendi	234.144	210.945
b) oneri sociali	77.313	83.974
c) trattamento di fine rapporto	7.607	7.419
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	319.064	302.338
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	249.372	361.703
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.200	2.187
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circol. e delle disp. liquide		-
Totale ammortamenti e svalutazioni	251.572	363.890
11) variazioni delle rim. di materie prime, suss., di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	19.553	23.239
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.176.650</b>	<b>1.342.513</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>- 194.133</b>	<b>- 441.703</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	-	
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
b) da titoli iscritti nelle imm. che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecip.		
d) proventi diversi dai precedenti		

da imprese controllate			
da imprese collegate			
da imprese controllanti			
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
altri			-
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	-		-
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	-		-
17) interessi e altri oneri finanziari			
verso imprese controllate			
verso imprese collegate			
verso imprese controllanti			
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
altri	2.025		2.332
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	2.025		2.332
17-bis) utili e perdite su cambi			
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	-	<b>2.025</b>	-
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>			
18) rivalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
<i>Totale rivalutazioni</i>	-		-
19) svalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
<i>Totale svalutazioni</i>	-		-
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	-		-
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	-	<b>196.158</b>	-
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti			
imposte relative a esercizi precedenti			
imposte differite e anticipate			
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		-	-
<b>21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio</b>	-	<b>196.158</b>	-
<b>Risultato di pertinenza del gruppo</b>	-	<b>231.919</b>	-
<b>Risultato di pertinenza di terzi</b>		35.762	5.039

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto Gruppo

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO - metodo indiretto	30/06/2024	30/06/2023
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	- 196.157	- 304.068
Imposte sul reddito		
Interessi passivi/(attivi)	2.025	2.332
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
<b>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>- 194.132</b>	<b>- 301.736</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	251.572	226.584
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	7.609	4.757
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>259.181</b>	<b>231.341</b>
<b>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>65.049</b>	<b>- 70.395</b>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	61.120	
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	- 17.720	
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	- 24.241	
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	- 7.359	
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	72.828	- 97.986
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>84.628</b>	<b>- 97.986</b>
<b>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>149.677</b>	<b>- 168.381</b>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	- 2.025	- 2.332
(Imposte sul reddito pagate)		188
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)		
Altri incassi/(pagamenti)		- 5.279
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>- 2.025</b>	<b>- 7.423</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>147.652</b>	<b>- 175.804</b>

	30/06/2024	30/06/2023
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-	
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	- 27.064	- 94.207
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	- 29.202
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di società controllate al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>- 27.064</b>	<b>- 123.409</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	80	2.993
Accensione finanziamenti	- 1.046	- 31.016
(Rimborso finanziamenti)	- 65.000	
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	- 5	
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>- 65.971</b>	<b>- 28.023</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>54.617</b>	<b>- 327.236</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	170.720	518.392
Assegni		
Danaro e valori in cassa	26	286
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>170.746</b>	<b>518.678</b>
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	225.337	191.156
Assegni		
Danaro e valori in cassa	26	286
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>225.363</b>	<b>191.442</b>

	30/06/2024	30/06/2023
Di cui non liberamente utilizzabili		
Acquisizione o cessione di società controllate		
Corrispettivi totali pagati o ricevuti		
Parte dei corrispettivi consistente in disponibilità liquide		
Disponibilità liquide acquisite o cedute con le operazioni di acquisizione/cessione delle società controllate		
Valore contabile delle attività/passività acquisite o cedute		
<b>VARIAZIONE DISPONIBILITA' FINE ESERCIZIO</b>	<b>54.617</b>	<b>- 327.236</b>

## Stato patrimoniale

	30-06-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	39.712	45.825
2) costi di sviluppo	102.470	132.804
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.480	4.946
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.787	8.089
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	152.449	191.664

II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	472	354
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	1.851	2.609
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	2.323	2.963
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	2.916.190	2.916.190
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	899	899
Totale partecipazioni	2.917.089	2.917.089
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.917.089	2.917.089
Totale immobilizzazioni (B)	3.071.861	3.111.716
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	168.552	118.084
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	168.552	118.084
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	141.747	252.326
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	141.747	252.326
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0

5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.575	16.968
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	2.575	16.968
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.706	30.816
esigibili oltre l'esercizio successivo	50	50
Totale crediti verso altri	50.756	30.866
Totale crediti	363.630	418.244
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	101.954	111.258
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	19	19
Totale disponibilità liquide	101.973	111.277
Totale attivo circolante (C)	465.603	529.521
<b>D) Ratei e risconti</b>	52.164	39.631
<b>Totale attivo</b>	3.589.628	3.680.868
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	72.883	72.883
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.092.808	6.092.808
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	255.700	255.700
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da congruaggio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	2	4
Totale altre riserve	255.702	255.704
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.172.382)	(2.628.364)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(142.002)	(544.018)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	3.107.009	3.249.013
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	11.895	8.097
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	89	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	89	0
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.119	8.019
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	4.119	8.019
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	214.690	213.144
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	214.690	213.144
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-



esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.568	35.791
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	23.568	35.791
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.369	19.526
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.369	19.526
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	202.182	137.425
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.500	2.500
Totale altri debiti	204.682	139.925
Totale debiti	466.517	416.405
<b>E) Ratei e risconti</b>	4.207	7.353
<b>Totale passivo</b>	<b>3.589.628</b>	<b>3.680.868</b>

## Conto economico

	30-06-2024	30-06-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	433.890	322.381
5) altri ricavi e proventi		
altri	17.274	114.982
Totale altri ricavi e proventi	17.274	114.982
Totale valore della produzione	451.164	437.363
<b>B) Costi della produzione</b>		

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.241	2.363
7) per servizi	297.858	358.305
8) per godimento di beni di terzi	22.642	29.571
9) per il personale		
a) salari e stipendi	161.985	154.497
b) oneri sociali	54.825	66.124
c) trattamento di fine rapporto	3.798	4.757
Totale costi per il personale	220.608	225.378
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	44.760	131.099
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	639	635
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	45.399	131.734
14) oneri diversi di gestione	8.437	8.401
Totale costi della produzione	596.185	755.752
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(145.021)</b>	<b>(318.389)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	3.044	2.233
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	3.044	2.233
Totale altri proventi finanziari	3.044	2.233
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	25	3
Totale interessi e altri oneri finanziari	25	3
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.019	2.230
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(142.002)</b>	<b>(316.159)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(142.002)</b>	<b>(316.159)</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-06-2024	30-06-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(142.002)	(316.159)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	(3.019)	(2.230)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(145.021)	(318.389)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	45.399	131.734
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	3.798	4.757
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	49.197	136.491
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(95.824)	(181.898)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(50.468)	69.967
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.546	(136.253)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(12.533)	(17.140)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(3.146)	(105.912)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	157.459	65.916
Totale variazioni del capitale circolante netto	92.858	(123.422)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(2.966)	(305.320)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	3.019	2.230
(Imposte sul reddito pagate)	0	188
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	(5.279)
Totale altre rettifiche	3.019	(2.861)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	53	(308.181)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	1	0
Disinvestimenti	0	0

Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(5.545)	(11.494)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	(78.564)
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.544)	(90.058)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	89	2.993
Accensione finanziamenti	(3.900)	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(2)	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(3.813)	2.993
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(9.304)	(395.246)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	111.258	483.360
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	19	59
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	111.277	483.419
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	101.954	88.114
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	19	59
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	101.973	88.173
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

\* \* \*

*CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La*

società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016. Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che

presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati. Dal 2022, in seguito all'acquisizione di Trusters, è nato il gruppo CrowdFundMe, che offre anche opportunità d'investimenti immobiliari di lending crowdfunding. CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti fixed income. La società, inoltre, è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe può quindi non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario). Infine, CrowdFundMe può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in Borsa delle emittenti interessate.

**Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575**

**Lotto minimo: 150 azioni**

\* \* \*

**CROWDFUNDME S.p.A.**

**Via Legnano 28, 20121 Milano**

**[t.baldissera@crowdfundme.it](mailto:t.baldissera@crowdfundme.it)**

**Tel.: 3457212020**

**INVESTOR RELATIONS MANAGER**

**Tommaso Baldissera Pacchetti**

**Via Legnano 28, 20121 Milano**

**[t.baldissera@crowdfundme.it](mailto:t.baldissera@crowdfundme.it)**

**Tel.: 3457212020**

**EURONEXT GROWTH ADVISOR**

**CFO Sim**

**Via dell'Annunciata, 23/4 20121 Milano**

**Tel. +39 02 30343.1**