

## COMUNICATO STAMPA

### L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DI DOTSTAY HA:

- **APPROVATO IL BILANCIO DI ESERCIZIO ED ESAMINATO IL BILANCIO CONSOLIDATO DEL GRUPPO AL 31 DICEMBRE 2023;**
- **APPROVATO LA DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO;**
- **CONFERITO L'INCARICO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI.**

**Milano, 29 aprile 2024** – L'Assemblea degli Azionisti di Dotstay S.p.A. ("**Dotstay**" o la "**Società**"), società attiva nel settore immobiliare come operatore di *relocation* e *property management* per locazioni di medio-lungo termine, quotata su Euronext Growth Milan - Segmento Professionale, tenutasi in data odierna in sede ordinaria sotto la presidenza di Simone Brugnara, così come indicato nell'avviso di convocazione pubblicato in data 12 aprile 2024, ha approvato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023, la destinazione del risultato d'esercizio e conferito l'incarico di revisione legale dei conti. L'Assemblea ha altresì esaminato il bilancio consolidato di Gruppo al 31 dicembre 2023.

### PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 31 DICEMBRE 2023

Tra i principali risultati economico-finanziari al 31 dicembre 2023 si evidenziano:

- Valore della Produzione: 874 migliaia di Euro, rispetto a 413 migliaia di Euro al 31 dicembre 2022 in crescita del 112%;
- Ricavi totali: 747 migliaia di Euro, in crescita del +100% rispetto a 375 migliaia di Euro al 31 dicembre 2022;
- EBITDA: -915 migliaia di Euro, rispetto a -145 migliaia di Euro al 31 dicembre 2022;
- EBIT: -1,1 milioni di Euro, rispetto a -223 migliaia di Euro al 31 dicembre 2022;
- Risultato Netto: -1,2 milioni di Euro rispetto a -252 migliaia di Euro al 31 dicembre 2022;
- Posizione Finanziaria Netta positiva (cassa) di 699 migliaia di Euro rispetto alla posizione positiva (cassa) di 1,9 milioni di Euro al 31 dicembre 2022;
- Immobili totali: 72 di cui 56 in locazione diretta e 16 in gestione immobiliare, rispetto ai 40 del 31 dicembre del 2022.

### DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

L'Assemblea degli Azionisti ha approvato la proposta del Consiglio di Amministrazione di riportare a nuovo la perdita di esercizio pari a Euro 1.236.497.

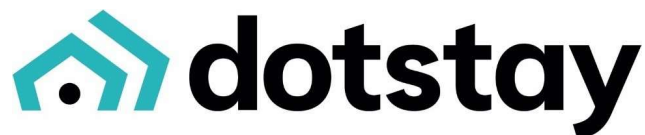
### CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

**DOTSTAY S.P.A.**

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)

P.IVA 08369730968



Sulla base della proposta motivata del Collegio Sindacale l'Assemblea degli Azionisti ha conferito l'incarico di revisione legale del bilancio di esercizio e di quello consolidato per gli esercizi 2024-2026 e per la revisione limitata delle relazioni semestrali per i semestri con chiusura al 30 giugno 2024, 30 giugno 2025 e 30 giugno 2026 alla società di revisione BDO Italia S.p.A.

## Deposito Documentazione

Il fascicolo di bilancio al 31 dicembre 2023 è disponibile presso la sede sociale e sul sito internet <https://investors.dotstay.it/investitori/>. Si rende noto che il verbale dell'odierna Assemblea degli Azionisti, inclusivo del rendiconto sintetico delle votazioni, sarà messo a disposizione del pubblico, nei termini previsti dalla normativa vigente, presso la sede legale e nella sezione del sito internet della Società (<https://investors.dotstay.it/>) dedicata alla presente Assemblea; nonché sul sito internet di Borsa Italiana [www.borsaitaliana.it](http://www.borsaitaliana.it), sezione "Azioni/Documenti".

\*\*\*

Il presente comunicato stampa è disponibile nella sezione informazioni per gli investitori del sito internet della Società [www.investors.dotstay.it](http://www.investors.dotstay.it).

Per la trasmissione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, Dotstay S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e stoccaggio eMarket SDIR - STORAGE, gestito da Teleborsa S.r.l. - con sede in Piazza di Priscilla, 4 - Roma.

*Dotstay è una società attiva nel settore immobiliare come operatore di relocation e property management per locazioni di medio-lungo termine a Milano. Costituita nel 2013 da Alessandro Adamo, è una piattaforma attraverso la quale chiunque debba trasferirsi in una nuova città può prenotare un assistente personale locale, denominato Angel, che lo aiuti a trovare casa e lo assista a 360° nel percorso di relocation. La società, inoltre, offre ai proprietari di immobili sia servizi di gestione immobiliare che di locazione. Dotstay controlla DS Real Estate, società che fornisce servizi di mediazione immobiliare.*

## Contatti

### Investor Relator

Antonino Vacirca  
Via Benigno Crespi 57, 20159 Milano (MI)  
339 86319676

[Investor.relator@dotstay.com](mailto:Investor.relator@dotstay.com)

### Comunicazione

Cdr Communication

Marta Alocci

[marta.alocci@cdr-communication.it](mailto:marta.alocci@cdr-communication.it)

Maddalena Prestipino

[maddalena.prestipino@cdr-communication.it](mailto:maddalena.prestipino@cdr-communication.it)

### Euronext Growth Advisor

EnVent Italia SIM S.p.A.  
Via degli Omenoni, 2, 20121 Milano (MI)  
02 22175979  
[lperconti@envent.it](mailto:lperconti@envent.it)

## DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)  
Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)  
P.IVA 08369730968