

- **ACQUISTATO IL 70% DEL FONDO IMMOBILIARE REDWOOD PROPRIETARIO DI 18 IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE PER €16,4 MILIONI**
- **SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO PRELIMINARE PER L'ACQUISTO DI CREDITI FINANZIARI GARANTITI DA PEGNO SUL RESTANTE 30% DEL FONDO PER €13,6 MILIONI**
- **GLI IMMOBILI GENERANO UN AFFITTO PARI A €3,6 MILIONI CHE SUL COSTO DEGLI IMMOBILI AL NETTO DEL CASSA È PARI A UN GROSS ENTRY YIELD DI CIRCA IL 15%**
- **GLI AFFITTI AEDES SIIQ AUMENTANO SU BASE ANNUA DA €10 MILIONI A €13,6 MILIONI**

Milano 15 marzo 2016 – **Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AE.MI) comunica che in data odierna si è perfezionato l'acquisto da GE Capital Corporation del 70% delle quote del fondo d'investimento immobiliare riservato ad investitori qualificati denominato "Redwood", gestito da Castello SGR.

Il fondo Redwood è proprietario di 18 immobili con destinazione commerciale siti in diverse località della Penisola, e di 9 licenze commerciali detenute tramite la Redwood S.r.l., veicolo interamente controllato dal Fondo stesso.

I canoni sugli immobili, sulla base dei contratti di locazione attualmente in essere sono pari a €3,6 milioni.

Il prezzo per la compravendita delle quote, corrisposto in data odierna, è pari a €16,4 milioni.

Inoltre, la Società informa di aver sottoscritto il contratto preliminare per l'acquisizione, da un primario istituto di credito, dei crediti finanziari garantiti da pegno sulle quote del restante 30% del Fondo Immobiliare Redwood.

Il contratto definitivo, che si firmerà entro la fine di marzo 2016, è finalizzato all'impossessamento delle residue quote del Fondo Redwood.

Il prezzo per l'acquisto di detti crediti è pari a €13,6 milioni, a fronte di un superiore valore facciale.

Ad esito di entrambe le operazioni, Aedes SIIQ risulterà titolare del 100% delle quote del Fondo Redwood, avendo corrisposto un prezzo complessivo di €30 milioni, di cui circa €25 milioni per gli immobili e licenze commerciali, e €5 milioni per la cassa disponibile nel Fondo.

Sulla base dei canoni di locazione già in essere, il prezzo corrisposto equivale ad un *gross entry yield* di circa il 15%.

L'equity investita nel progetto, inizialmente pari al 100% delle somme, verrà ridotta mediante il rifinanziamento del portafoglio immobiliare, attualmente privo di debiti, per il quale sono in corso trattative con alcuni istituti di credito.

L'acquisto delle quote del fondo Redwood rientra nella strategia di Aedes SIIQ finalizzata al consolidamento di un portafoglio immobiliare a reddito con prevalente destinazione commerciale.

\*\*\*\*

#### **Aedes SIIQ S.p.A**

Fondata nel 1905, quotata nel 1924 Aedes è stata la prima società immobiliare ammessa alla quotazione della Borsa di Milano (MTA:AE.MI). A seguito della completa ristrutturazione finanziaria, conclusasi con successo a fine 2014, la società, che ha aderito al regime SIIQ con effetti dal 1 gennaio 2016, si presenta oggi con una nuova compagine azionaria un nuovo management e un nuovo Business Model, che nel medio termine sarà orientato verso una piattaforma immobiliare dotata di un portafoglio *property* con ricavi ricorrenti, prevalentemente composta da immobili a destinazione "commerciale", a cui affiancare attività in *house* di sviluppo nel settore *retail*.

Per ulteriori informazioni: [www.aedesgroup.com](http://www.aedesgroup.com)

#### **Investor Relations**

*Aedes SIIQ S.p.A.*

*Silvia Di Rosa*

*CDR - Communication*

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

[investor.relations@aedesgroup.com](mailto:investor.relations@aedesgroup.com)

[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)

#### **Ufficio Stampa**

*Lorenzo Morelli*

*Studio Noris Morano*

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 7600473645

[l.morelli@aedesgroup.com](mailto:l.morelli@aedesgroup.com)

[norismorano@studionorismorano.com](mailto:norismorano@studionorismorano.com)